

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEIS

LOCATÁRIO PESSOA FÍSICA

- Fotocópia do CPF e RG (do Casal);
- Fotocópia do Comprovante de residência (água, luz ou telefone fixo);
- Fotocópia do Comprovante de Renda dos últimos 3 meses (do casal), (comprovando 3x o valor do aluguel);
- Autônomo, profissional liberal ou empresário, apresentar declaração Imposto de Renda + recibo de entrega) e o Contrato Social;
- Fotocópia da Carteira de Trabalho; (folhas foto frente e verso, registro empregatício e alterações salariais);
- Fotocópia da Certidão de Casamento (quando for o caso).

LOCATÁRIO PESSOA JURÍDICA

- Fotocópia Cartão CNPJ;
- Fotocópia Contrato Social e Alterações;
- Fotocópia Simplificada da junta Comercial;
- Cadastro dos sócios (ou responsáveis pela empresa, com cópia dos documentos pessoais: RG e CPF (casal), comprovante de residência (água, luz ou telefone fixo), certidão de casamento, pró-labore; (comprovando 3x o valor do aluguel);
- Fotocópia do Último Balancete e/ou última declaração do I.R. + recibo de entrega.

FIADOR

- Fotocópia do CPF e RG (fiador e cônjuge);
- Fotocópia do Comprovante de residência (água, luz ou telefone fixo);
- Fotocópia do Comprovante de renda dos últimos 3 meses (do casal), (comprovando 3x o valor do aluguel);
- Autônomo, profissional liberal ou empresário, apresentar declaração de Imposto de Renda e o Contrato Social;
- Fotocópia da Carteira de Trabalho; (folhas foto frente e verso, registro empregatício e alterações salariais);
- Fotocópia da Certidão de Casamento (quando por o caso);
- Fotocópia Comprovante de propriedade (Fotocópia certidão atualizada da escritura ou última declaração de I.R. + recibo de entrega).

OBS: - Será cobrado uma taxa de R\$ 40,00 por CPF/CNPJ no ato da entrega dos documentos para análise;

- Prazo: Análise dos documentos e confecção do contrato em 48 horas;
- A preferência da locação somente será dada após a visita no imóvel e a entrega da documentação completa ao setor de cadastro ou ao consultor de locação;
- As chaves do imóvel pretendido só serão entregues após a devolução do Contrato de Locação, assinado pelo inquilino e fiadores, com firmas reconhecidas em cartório nas 3 vias.

Fabio, corretor de imóveis, se reserva o direito solicitar outros documentos complementares, caso necessário.



**SERVIÇO DE
PROTEÇÃO
AO CRÉDITO**

(47) 8401-2100 / 9101-1454
www.fabioimoveis.com